



5

DWARSSTRAAT

BLADEL



OVER DE WONING

Zodra je aankomt bij deze charmante bungalow aan de Dwarsstraat 5 in Bladel valt direct de prettige uitstraling op. De woning ligt omgeven in het groen en iets terug van de straat wat de bungalow een fraaie uitstraling geeft. Met maar liefst ruim 200 m² aan gebruiksoppervlakte biedt dit uniek object tal van mogelijkheden!

Middels een dubbele poort bereik je de royale oprit met ruimte voor meerdere voertuigen. Liever de auto binnenzetten? Dat is ook zeer goed mogelijk in de royale garage. Vanuit de oprit bereik je middels een looppad de voordeur. Binnen wacht een royale doorzon living, een aparte keuken en een ruime serre mét screens. Daarnaast beschikt de bungalow over drie slaapkamers en een badkamer.

SOORT WONING:
BUNGALOW

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1959

WOONOPPERVLAKTE:
127m²

INHOUD:
577m³

PERCEELOPPERVLAKE:
1053m²



Ook aan ruimte rondom de woning geen gebrek: de zeer royale garage met multifunctionele ruimtes biedt volop mogelijkheden en is geheel naar eigen wens in te delen. En als kers op de taart ligt deze bungalow op een perceel van maar liefst 1.053 m².

En de ligging? Ja, die is top! Gelegen in een rustige straat en toch op korte afstand van het centrum.

Kom snel kijken en laat je droom hier de vrije loop!

WOONKAMER

Bij binnenkomst stap je in de ruime hal waar direct de prachtige visgraat parketvloer opvalt. In combinatie met de neutrale wandafwerking en het strak gestucte plafond geeft het de woning een mooie uitstraling. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, woonkamer, meerdere slaapkamers en badkamer.

De woonkamer is royaal van opzet en vormt zonder twijfel het hart van de woning. De ruimte is uitgevoerd met een prachtige visgraat parketvloer, neutrale wandafwerking en een strak gestuct plafond dat is afgewerkt met prachtige ornamenten en sierlijsten.

Bij binnenkomst valt direct de prettige indeling op. Aan de voorzijde is het zitgedeelte welke extra

benadrukt wordt door de schouw met houtkachel, die niet alleen voor warmte zorgt maar ook voor sfeer. Dankzij de grote raampartijen rondom de woning is er volop daglicht en een fijn uitzicht op het groen rondom de woning.

Doorlopend naar achteren is er ruimte voor de eethoek. Vanuit dit gedeelte is er via de schuifpui een directe verbinding met de serre waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.









De serre is een volwaardige extra leefruimte en een heerlijke plek om het hele jaar door te verblijven. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel lichtinval en een vrij uitzicht op de tuin. De serre is voorzien van screens, wel zo fijn voor de warme zomerdagen.

Of je nu 's ochtends rustig wilt ontbijten, overdag een fijne werkplek zoekt of 's avonds wilt ontspannen met een goed glas wijn: de serre past zich moeiteloos aan elk moment van de dag aan. Vanuit de serre is er directe toegang tot de tuin wat deze ruimte ideaal maakt voor liefhebbers van het buitenleven.





KEUKEN



Vanuit de woonkamer is er een prettige doorloop naar de keuken. De keuken is praktisch ingericht en uitgevoerd in een hoekopstelling waardoor er veel werk- en kastruimte beschikbaar is. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, een vierpits glaskookplaat, een afzuigkap en een koelkast (2023). Een praktische pluspunt is dat je vanuit de keuken toegang hebt tot de praktische kelder, ideaal voor extra voorraad in op te slaan. Daarnaast is er vanuit de keuken directe toegang tot het achterportaal / de bijkeuken.



Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken. Deze praktische ruimte is halfhoog betegeld en voorzien van een schrootjesplafond. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen. Vanuit de bijkeuken is het halfhoog betegeld toilet bereikbaar met hangcloset en fonteintje, een vaste inbouwkast voor extra opbergruimte en tevens functioneel is ingericht met een vaste trap naar de bergzolder en een loopdeur naar de achtertuin.

De bergzolder is van binnenuit geïsoleerd en biedt volop ruimte voor het opbergen van seizoensspullen. Daarnaast bevindt zich hier de cv-ketel (Nefit, bouwjaar 2014).



SLAAPKAMERS

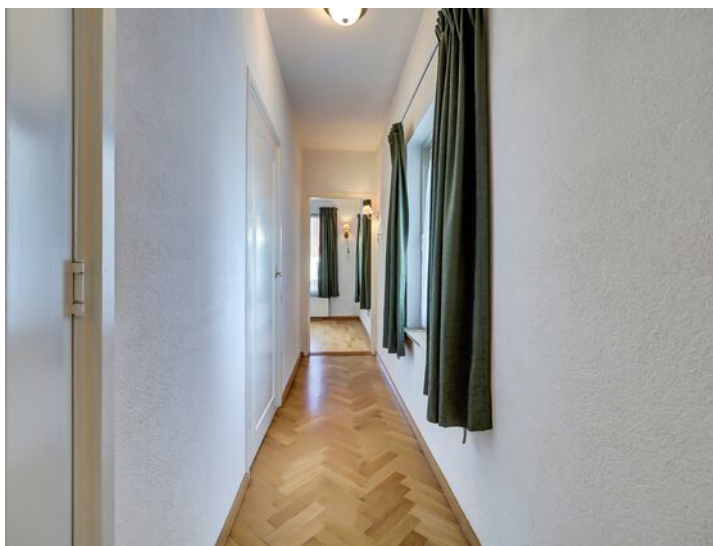
Vanuit de hal loopt een centrale gang die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. Dankzij de overzichtelijke indeling zijn alle vertrekken comfortabel bereikbaar. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en horren.

De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en voorzien van de doorlopende visgraat parketvloer de wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en een prachtig chique plafond! De kamer is dan ook royaal genoeg om hier een tweepersoonsbed en een kledingkast in te plaatsen.





De tweede slaapkamer is iets compacter en beschikt over een grote vaste inbouwkast welke tevens achterblijft in de woning. Ook hier is dezelfde fraaie vloer aanwezig, gecombineerd met spachtelputz wandafwerking en een schrootjesplafond. Dit is een ideale kamer om als babykamer, kantoorruimte of hobbykamer te gebruiken.



De derde slaapkamer is ook een volwaardige kamer en daarbij ook groot genoeg om hier een tweepersoonsbed en een kledingkast in te plaatsen. Deze kamer beschikt over een laminaatvloer en spachtelputz wanden en een stucwerk plafond.



BADKAMER

De badkamer is volledig betegeld in een neutrale witte kleur en beschikt over een ligbad, een separate douche met glazen deur, een wastafel, een hangtoilet en een designradiator. Laat hier je fantasie de vrije loop en maak hier jouw droom badkamer van.



BIJGEBOUW / GARAGE

In de tuin staat een multifunctioneel bijgebouw, bestaande uit een garage met twee aanvullende ruimtes. Alle drie de ruimtes zijn voorzien van een vloerbedekking tegels en een radiator, zodat deze ruimtes aangenaam verwarmd kunnen worden in de winter.

Via een loopdeur vanuit de tuin kom je binnen in de eerste ruimte. Deze is uitstekend geschikt als opslagruimte bijvoorbeeld voor een extra koelkast of vriezer of als hobbyruimte te gebruiken. Deze ruimte beschikt daarnaast over een pantry met wastafel met mengkraan en over diverse raampartijen met kunststof kozijnen en dubbele beglazing.

Vanuit hier bereik je middels loopdeur de garage. Deze is aan de voorzijde voorzien van twee openslaande garagedeuren, waardoor je hier eenvoudig je auto kunt parkeren. Doorlopend naar achteren kom je via de loopdeur en een klein afstapje in de derde ruimte van dit bijgebouw. Dit is tegelijkertijd een ruimte met volop mogelijkheden, zoals hobbyruimte, werkruimte, kantoor aan huis of praktijkruimte. De mogelijkheden zijn hier eindeloos! In deze ruimte bevindt zich tevens de aansluiting voor de grondwaterpomp. En er is meer! Via een vlizoluik in de garage bereik je de zolderverdieping van dit bijgebouw. Deze strekt zich uit over de volledige lengte en breedte, waardoor je hier meer dan voldoende opslagruimte hebt. Ideaal om al je







TUIN

Middels een fraai en laag hekwerk, dat eenvoudig met de hand te openen is, betreed je dit prachtige perceel. Direct aan de rechterzijde bevindt zich een royale oprit met ruimte voor maar liefst vier auto's. Vanaf de oprit wandel je via een looppad naar de voordeur van de woning. De voortuin is verzorgd aangelegd met een gazon en volwassen bomen wat zorgt voor een groene en uitnodigende eerste indruk.

De achtertuin is royaal van opzet en biedt volop privacy en groen. Naast de serre bevindt zich een fijne overkapping, voorzien van screens in het dak waardoor dit een heerlijke plek is om ook op warme zomerdagen comfortabel te zitten. Het ruime gazon en de diverse beplanting geven de tuin een heerlijke uitstraling. Achterin de tuin tref je een charmante pergola en een praktische kas, ideaal voor het kweken van planten, groenten en fruit. Deze ruimte is bovendien voorzien van een wasbak met kraan. Vanuit de achtertuin is er directe toegang tot de multifunctionele ruimte/garage, wat het geheel extra praktisch maakt.







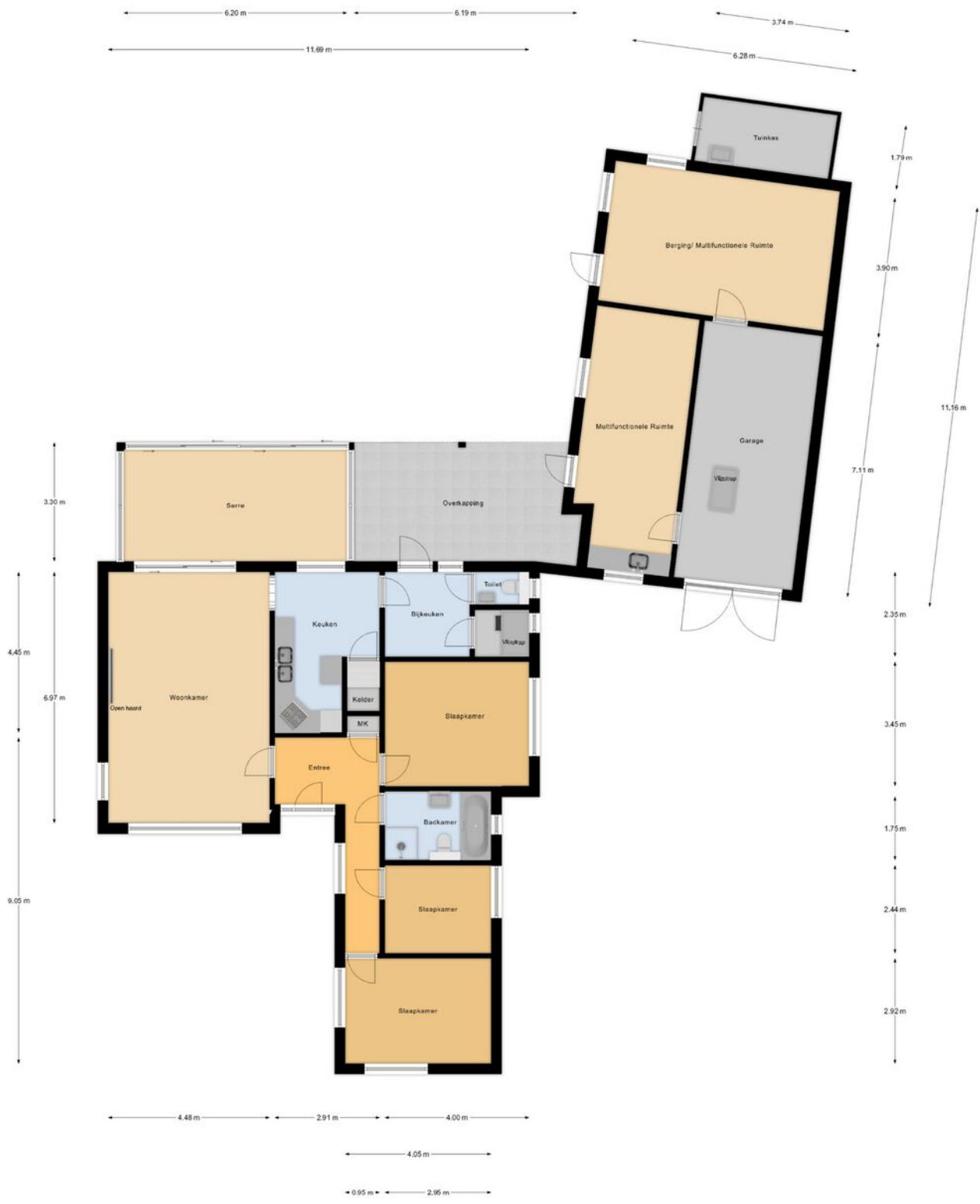


BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1959, in 1994 grondig verbouwd en uitgebouwd
- Goed onderhouden bungalow
- Perceeloppervlakte 1.053 m²
- Gebruikersoppervlakte: 213 m² (woning en bijgebouw)
- Energielabel C
- Veel mogelijkheden aan huis (o.a. praktijk/hobby's/ mantelzorg woning)
- Gelegen op een hele fijne locatie
- Dichtbij wandelgebieden & centrum
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Nefit CV-installatie uit 2014
- Fraai aangelegde achtertuin met serre en overkapping
- Royale oprit met ruime garage
- Screens serre vernieuwd 2023
- Screens overkapping vernieuwd 2025
- Robot maaier voor voor- en achtertuin 2024
- Alle glas- en overgordijnen blijven door heel het huis hangen
- De Dwarsstraat wordt uiteindelijk een doodlopende straat, de afsluiting vanaf de uitgang zal dicht gaan. (nog niet bekend vanaf wanneer)

Altijd opzoek naar bungalow met veel bijgebouwen op een royaal perceel? Plan dan nu een bezichtiging in!

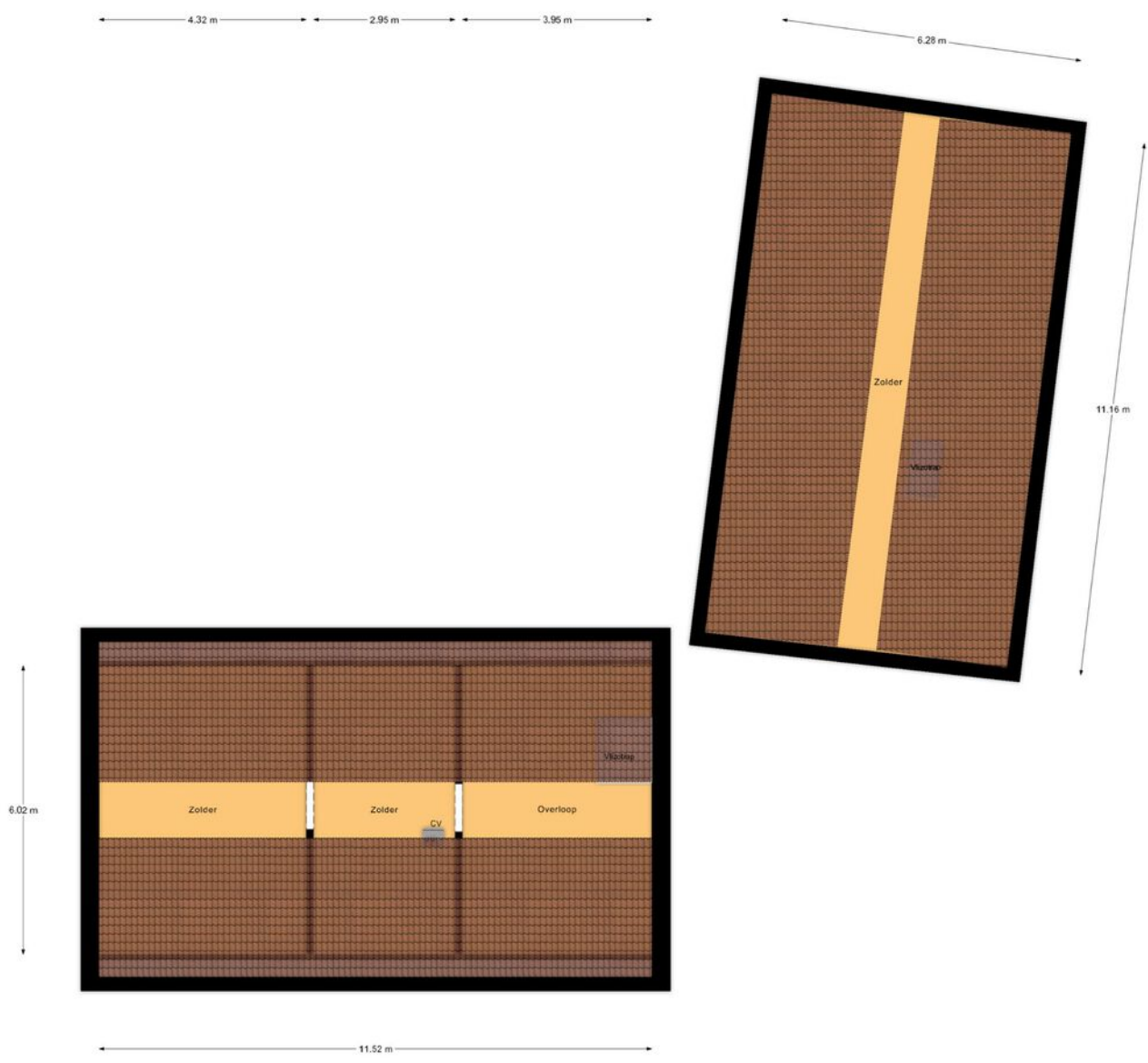
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

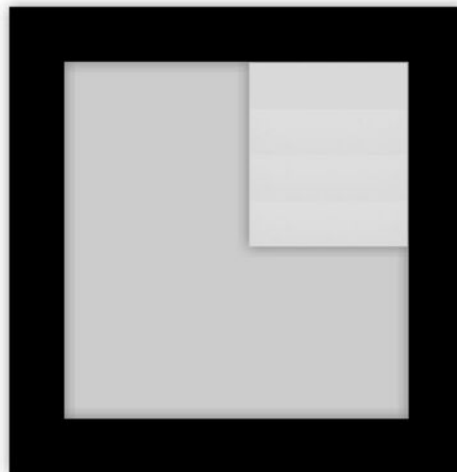


1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

← 1.87 m →



↑
1.94 m
↓

Kelder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

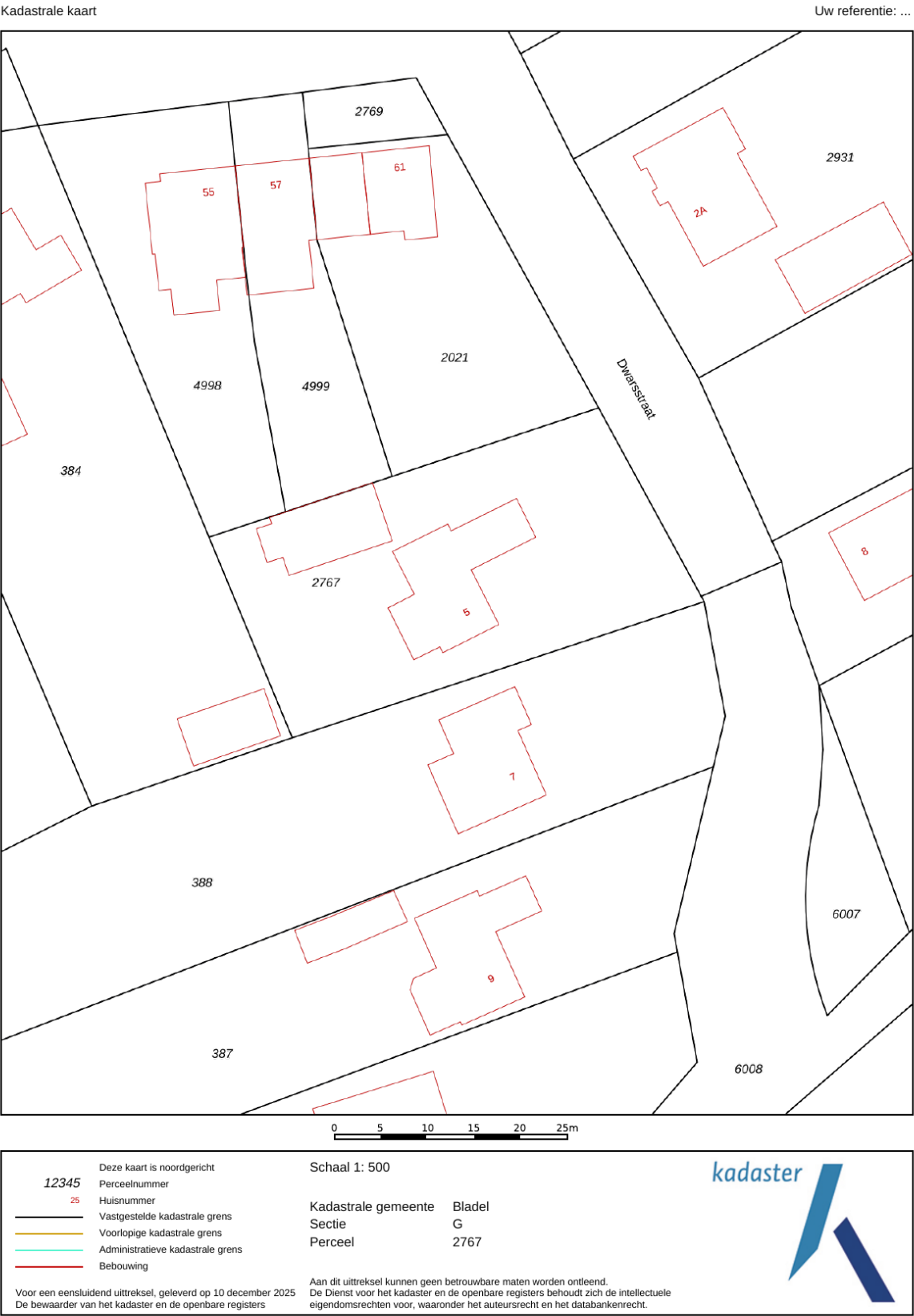
This is a detailed floor plan of a house, oriented vertically. The plan includes the following rooms and features:

- Rooms:**
 - Bedrooms:** Three bedrooms are located on the right side, labeled "Bedroom", "Bedroom", and "Bedroom".
 - Bathroom:** A bathroom is located between the two top bedrooms.
 - Living Area:** A large living area is on the left, featuring a "Fireplace" and "Windows".
 - Kitchen:** A kitchen is located in the center, with a "Sink" and "Stove".
 - Dining Area:** A dining area is adjacent to the kitchen, labeled "Dining".
 - Entry:** An "Entry" is located at the bottom center.
 - Storage:** A "Storage" room is located at the bottom right.
 - Garage:** A "Garage" is located at the top right.
 - Overhang:** An "Overhang" is located on the right side, adjacent to the garage.
 - Deck:** A "Deck" is located on the left side, adjacent to the living area.
 - Front Porch:** A "Front Porch" is located at the bottom left.
 - Back Porch:** A "Back Porch" is located at the top left.
- Dimensions:**
 - Overall width: 22.34 m
 - Overall height: 45.40 m
 - Front porch width: 25.76 m
 - Back porch width: 25.76 m
- Other Features:**
 - Two small trees are shown in the top left and top right corners.
 - The plan includes various doors, windows, and furniture placement.

Begane Grond Tuin

*betreffen indicatieve platingronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl